

Al Sig. Sindaco G. Chiarella

E p.c. Sig. Segretario Comunale

Comune di Molteno

**MOZIONE** ai sensi dell'Art. 19 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, con richiesta di inserimento all'ordine del giorno della prossima seduta consigliare.

**Oggetto: Nuovi ambulatori di Molteno**

**PREMESSO :**

**che** Il Comune di Molteno ha completato nel 2023 la costruzione di un nuovo polo medico ambulatoriale con quattro studi medici, allo scopo di ospitarvi i medici di base che svolgevano la propria attività presso il palazzo comunale in locali ritenuti non più idonei.

Con determinazione 129 del 17 ottobre 2022 il Comune assegna in locazione alla Clinica San Martino s.r.l. con sede a Malgrate in via Selvetta tutti gli ambulatori facenti parte del nuovo edificio, consentendo l'utilizzo di due dei quattro studi ai medici di Medicina Generale;

il 20-9-23 il Sindaco di Molteno informa A.T.S. che "il Comune ha realizzato un nuovo immobile sito in piazza Europa 1, composto da 4 ambulatori oltre servizi igienici, sala d'aspetto e reception suddivisa in due parti. Nella struttura vengono riservati due ambulatori ai medici di base del S.S.N., altri due alla medicina privata specialistica, ritenendo così di aver individuato idonea struttura alternativa che consenta la continuità della presenza a Molteno dei MMG e la continuazione della medicina di gruppo";

il 17-10-23 A.T.S. comunica che "considerato quanto indicato, ritiene possibile il trasferimento degli ambulatori utilizzati dai medici di medicina generale presso la nuova struttura. Dovrà essere garantita una distinzione tra l'attività della medicina in convenzione e l'attività della struttura ambulatoriale privata, avendo cura di mantenere differenziazione tra i percorsi di accesso alle due attività. Richiede inoltre di acquisire riscontro documentale della soluzione che verrà adottata **per il periodo di temporaneità, in attesa di individuare altra soluzione per gli spazi da adibirsi alla medicina in convenzione**".

Ai primi di settembre 2023 la Clinica San Martino inizia la sua attività nel nuovo edificio;

all'inizio di dicembre 2023 i medici di Medicina Generale si trasferiscono nei nuovi ambulatori.

Il 7/12/23 richiediamo ad A.T.S. se sono state rispettate le indicazioni del D.G.R. delle regole 2019, il quale al par. 4.2.1 prevede l'adempimento dei seguenti requisiti:

*-separazione di spazi e/o orari per le due attività;*

*-segnaletica e carta dei servizi;*

*- autorizzazione previo inizio attività.*

Il sopralluogo A.T.S viene effettuato il 12/12/23, cioè solo post inizio attività, ed afferma quanto segue:

- l'Accordo Collettivo Nazionale del 28/4/23 all'art. 35, punto 4, per la Medicina Generale, prevede che: "se lo studio è ubicato presso strutture adibite ad attività private, incluse quelle autorizzate o accreditate, lo

*stesso deve avere un ingresso indipendente e deve essere eliminata ogni comunicazione con le restanti parti della struttura”;*

- le due attività avvengono contemporaneamente;

- e pertanto, **considerata la temporaneità** della situazione in essere, si ritiene che per l'utilizzo attuale dei locali dell'intera struttura sanitaria, pur non consentendo l'assenza di comunicazione tra Poliambulatorio privato (Clinica San Martino) e Medicina in Convenzione (come da Accordo Collettivo Nazionale) è necessario che vengano garantite almeno una delle seguenti condizioni:

- che l'utilizzo degli spazi avvenga predisponendo tempi di utilizzo/erogazione diversi tra le due attività stesse;

- completare con appositi sistemi per gli utenti (pannelli, indicazioni a parete e pavimento) i percorsi e i locali/spazi, con le dovute indicazioni, anche con l'utilizzo di sistemi efficaci.

**Noi rileviamo che, operando nello stesso ambito e contemporaneamente**, a tutt'oggi, le due attività rappresentano un forte rischio di sovrapposizioni, commistioni e interferenze, poichè le condizioni poste in essere sono palesemente insufficienti a garantire la differenziazione richiesta tra i percorsi di accesso alle due attività e soprattutto non soddisfano i requisiti del D.G.R., che non contempla l'opzione alternativa tra le due condizioni.

#### **PRESO ATTO:**

**che** la temporaneità è da considerarsi di massimo 24 mesi (12/12/23 – 12/12/25), ovvero **fino al trasferimento delle attività di Medicina in Convenzione in altri spazi/locali;**

**che** il contratto di locazione sottoscritto tra il Comune di Molteno e la Clinica San Martino, all'art. 5, prevede: *“stante la particolare destinazione dei locali oggetto del presente contratto, nel caso in cui per qualsiasi ragione venissero sollevati da ATS o ASST o comunque da altri Enti Pubblici aventi competenza in materia sanitaria, eccezioni o altre questioni legate alla destinazione dell'uso dell'immobile locato, il Comune di Molteno potrà recedere dal contratto di locazione con preavviso di tre mesi. In questo caso in Conduttore non avrà comunque diritto ad alcun rimborso o risarcimenti danni”.*

#### **PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO:**

allo scopo di evitare che la medicina di gruppo svolta dai Medici di Base venga trasferita in altra sede idonea entro il termine stabilito da A.T.S.;

e per consentire il pieno utilizzo della nuova struttura ai Medici di Medicina Generale, nel rispetto dello scopo primario in premessa, e cioè quello di ospitarvi i medici di base che fino allo scorso novembre operavano in locali non più idonei;

**considerate le palesi criticità sollevate da A.T.S., ricorrendo le condizioni del suddetto art. 5, si sottopone al voto del Consiglio Comunale la presente mozione, che impegna la Giunta Comunale e il Sindaco allo scioglimento del contratto di locazione con la Clinica San Martino.**

**I Consiglieri di “Progetto per Molteno”** Giuseppina Corti, Barbara Gilardi, Ferdinando De Capitani

Molteno, 27/03/2024

