



Alla c.a. Spett. Sindaco
Comune di Casatenovo
Dott. Filippo Galbiati

e

Alla c.a. Spett. Assessore LL.PP
Comune di Casatenovo
Sig. Viganò Daniele

OGGETTO: Interrogazione in merito ai ritardi nella consegna all'utilizzo dei nuovi spogliatoi del centro sportivo e aggiornamento in merito al cantiere di riqualificazione del cortile della scuola primaria di via Don Giovenzana.

Il sottoscritto consigliere comunale Alessio Cabello, in nome e per conto del Gruppo Consiliare CasateSi, sottopone la seguente interrogazione al Consiglio Comunale.

Premesso che:

- il nuovo complesso degli spogliatoi del centro sportivo rappresenta una delle opere pubbliche più importanti realizzate dal Comune di Casatenovo;
- nel corso del Consiglio Comunale del 31.07.2025, l'Amministrazione aveva assicurato che gli spogliatoi sarebbero stati disponibili per la stagione sportiva 2025/2026, e che successivamente, era stata indicata come ulteriore data di consegna dell'opera il mese di ottobre 2025;
- il cronoprogramma dei lavori diffuso per l'intervento presso la scuola primaria di via Don Giovenzana prevedeva l'esecuzione delle opere nei mesi di luglio, agosto ed inizio settembre per garantire il cortile ultimato alla riapertura dell'anno scolastico 2026/2027.

Considerato che:

- ad oggi i nuovi spogliatoio non risultano ancora fruibili per le necessità del centro sportivo;
- come già discusso in questa sede durante l'esecuzione dei lavori sono emersi numerosi costi aggiuntivi e varianti progettuali, alcune delle quali riguardano opere che appaiono essenziali e difficilmente qualificabili come impreviste;
- si evidenzia, ad esempio, la questione della sistemazione delle aree esterne e dei percorsi di accesso agli spogliatoi, appaltati con determina n° 853 del 30.12.2025 per un importo di euro 28.670,00, importo aggiuntivo all'originale quadro economico dell'opera. Risulta di difficile comprensione come un progetto di tale importanza possa non aver previsto fin dall'origine un collegamento adeguato tra i campi di gioco e gli edifici appena realizzati. Ancora più sorprendente è la soluzione oggi adottata, consistente nella semplice posa con chiodi di una fascia di prato sintetico, che appare oggettivamente modesta e poco coerente con la qualità che i cittadini si attendono da un'opera pubblica di questo rilievo economico. Soluzione che solleva notevoli dubbi anche in relazione alla durabilità nel tempo e relativa manutenzione necessaria;
- l'affidamento dei lavori di riqualificazione del cortile della scuola primaria risulta effettuato con determina n° 398 del 08.07.2026, i lavori sono iniziati in data 16.07.2026. Considerati i tempi previsti estremamente ridotti, appare opportuno verificare se l'obiettivo di ultimare i lavori prima dell'inizio dell'anno scolastico sia tuttora raggiungibile.

Tutto ciò premesso e considerato si interrogano l'Assessore ai Lavori Pubblici in ordine ai seguenti punti:

1. Quali siano le ragioni che hanno determinato un ulteriore e significativo ritardo nella conclusione e consegna dei nuovi spogliatoi e quale sia la data effettivamente prevista ad oggi per la loro entrata in funzione;
2. Quale sia ad oggi il costo complessivo dell'opera rispetto al quadro economico derivante dalla gara d'appalto con relativo ribasso di gara e dettaglio di come è stato impiegato il ribasso a disposizione e dei successivi stanziamenti necessari per il completamento dell'opera;

3. Come sia stato possibile che opere fondamentali, quali i percorsi di accesso agli spogliatoi, non siano state previste in modo compiuto nel progetto originario e se l'Amministrazione ritenga soddisfacente la soluzione oggi realizzata;
4. Si richiede conferma che le opere realizzate rispondano alla normativa vigente in materia edilizia per gli edifici con tale destinazione d'uso e siano per tanto collaudabili e omologabili alle verifiche delle federazioni sportive;
5. Conferma o nuovo cronoprogramma dei lavori per l'intervento di riqualificazione del cortile della scuola primaria in funzione della dichiarata fine lavori entro l'inizio del prossimo anno scolastico.

L'interrogazione nasce dall'esigenza di fare chiarezza su una gestione che, alla luce dei fatti, appare caratterizzata da ritardi, continue modifiche progettuali, incremento dei costi e risultati che, almeno per alcuni aspetti, non sembrano all'altezza dell'investimento sostenuto dalla collettività.

È fisiologico che un'opera pubblica possa incontrare degli imprevisti; meno fisiologico è che tali imprevisti riguardino aspetti essenziali della progettazione o che gli impegni assunti pubblicamente nei confronti del Consiglio Comunale vengano ripetutamente disattesi. I lavori dovevano essere ultimati per la stagione sportiva 25/26, poi ottobre 2025, poi entro inizio 2026, tempistiche comunicate tutte in sede di Consiglio Comunale.

I cittadini hanno il diritto di sapere se quanto accaduto rappresenti un episodio isolato oppure evidenzii criticità nella programmazione e nel necessario controllo delle opere pubbliche. È anche su questo terreno che si misura la capacità amministrativa di chi governa.

Questa riflessione assume un rilievo ancora maggiore se si considera che il Comune sarà chiamato, nei prossimi mesi, ad affrontare il cantiere per il completamento dei lavori della nuova scuola secondaria di primo grado, un investimento complessivo di circa 14 milioni di euro, già interessato da un più che significativo slittamento del cronoprogramma. Se opere di dimensioni ben più contenute presentano ritardi, varianti e difficoltà gestionali, è legittimo domandarsi quali garanzie possa oggi offrire l'Amministrazione nell'affrontare un intervento di portata ben più complessa e strategica per il futuro di Casatenovo.

Ci si attende pertanto che l'Amministrazione fornisca risposte puntuali e convincenti, ma anche che tragga da questa vicenda le necessarie valutazioni sul proprio operato. Una buona amministrazione deve avere la capacità non solo di riconoscere gli errori, ma anche

di interrogarsi se l'attuale organizzazione, la distribuzione delle deleghe e le responsabilità attribuite siano ancora le più idonee per affrontare le sfide che attendono il Comune.

Casatenovo, lì 21/07/2026

Per il gruppo consiliare CasateSi

Il Consigliere Comunale

Alessio Cabello