

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE, AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO FINALIZZATO ALL'ULTIMAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Dato atto che è pervenuta all'Ente, con nota prot. n. 10152 del 06/05/2026, una preliminare manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 193, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata a proporre, attraverso il ricorso allo strumento del project financing, attività di progettazione, realizzazione di interventi di efficientamento energetico e messa a norma degli edifici e degli impianti (compreso la pubblica illuminazione) di proprietà dell'Ente, nonché il completamento e ultimazione di un edificio ad uso scolastico attualmente in fase di costruzione, con successiva gestione dei servizi energetici connessi, mediante partenariato pubblico-privato;

Il Comune di Casatenovo, a seguito di delibera di Giunta Comunale n. _____ del 12/10/2026 ha dichiarato la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 limitatamente al completamento e ultimazione dell'edificio destinato ad ospitare la nuova scuola secondaria di primo grado.

FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso assolve all'obbligo di cui all'art.193, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura selettiva e/o di affidamento e non sono previste graduatorie di merito e/o attribuzione di punteggi, per la selezione di un promotore.

La presente iniziativa è finalizzata esclusivamente a consentire l'eventuale prosecuzione della procedura di project financing nel pieno rispetto delle condizioni previste dalla normativa eurounitaria.

ELABORATI GRAFICI E DOCUMENTAZIONE PER L'ELABORAZIONE DELLA PROPOSTA

A fronte dei dati richiesti e dell'interesse preliminare limitatamente al completamento e ultimazione dell'edificio destinato ad ospitare la nuova scuola secondaria di primo grado, si provvede a pubblicare il relativo progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE).

La documentazione è pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Casatenovo, nella sezione relativa al presente Avviso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria Proposta di progetto, redatta secondo la disciplina di cui all'art. 193, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, esclusivamente attraverso il canale istituzionale del Comune di Casatenovo, scrivendo all'indirizzo pec

protocollo.casatenovo@legalmail.it, trasmettendo esclusivamente file in formato *.pdf sottoscritti con firma digitale.

La Proposta dovrà contenere un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore.

EVENTUALI FASI SUCCESSIVE

Le successive fasi della procedura sono disciplinate dall'art. 193 del D.lgs. n. 36/2026 cui si rinvia.

Si rammenta che qualora il promotore non risulti aggiudicatario della concessione non potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dall'articolo 193, commi 9 e 12, del d.lgs. n. 36/2023, giusta sentenza della Corte UE (Causa C-810/24) e successiva pronuncia del Consiglio di Stato (n. 3805/2026).

ASSENZA DI VINCOLO PER L'AMMINISTRAZIONE

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di:

- non dare seguito all'iniziativa;
- modificare o integrare l'intervento;
- sospendere o interrompere la procedura;
- valutare modalità alternative di realizzazione dell'intervento;
- non procedere alla successiva attivazione di un partenariato pubblico-privato.

In nessun caso la presentazione della manifestazione di interesse potrà dare luogo a pretese di natura economica o risarcitoria nei confronti dell'Amministrazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RUP per la presente procedura è l'Ing. Davide Brambilla.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Casatenovo, raggiungibile al link <https://comune.casatenovo.lc/>, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Avvisi", all'Albo pretorio online.

Casatenovo, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONI

Ing. Davide Brambilla

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'D.lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate