

CONFERENZA STAMPA DI AGGIORNAMENTO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



Comune di Casatenovo

INDICE

- Rigenerazione Urbana ed edifici dismessi
- La Variante Puntuale al PGT in corso
- La digitalizzazione dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata



RIGENERAZIONE URBANA ED EDIFICI DISMESSI



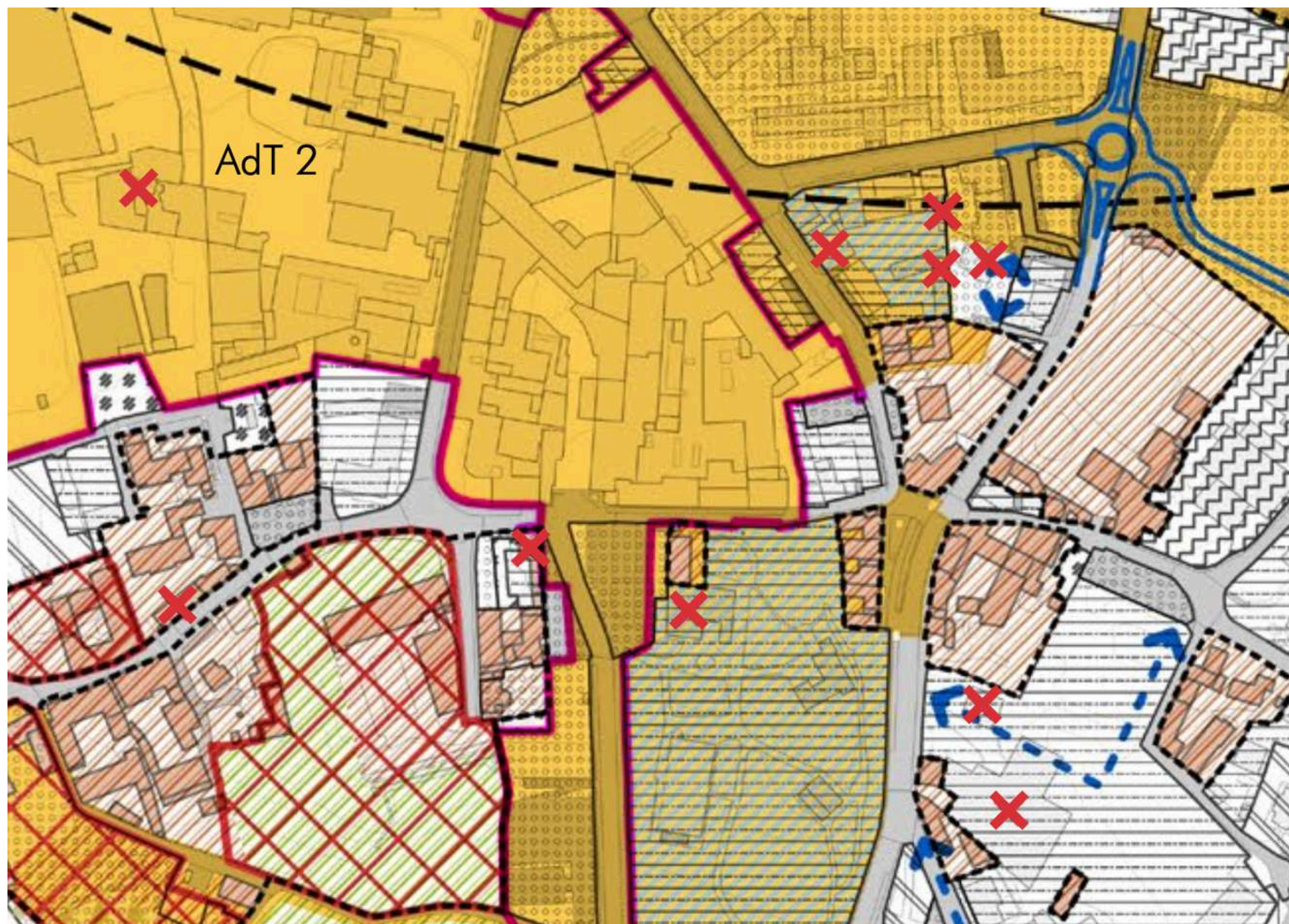
Comune di Casatenovo

RIGENERAZIONE URBANA ED EDIFICI DISMESSI

- Nuovo PGT: riduzione del consumo di suolo del 27% (22733 mq restituiti al suolo agricolo)
- Individuazione di edifici dismessi per favorire la riqualificazione di aree degradate (15 schede in NTA del Piano delle Regole)
- Perequazione urbanistica zone B (0,5 → 1)
- Regolamento del Registro comunale della cessione dei diritti edificatori
- Avvio delle interlocuzioni con le proprietà degli edifici dismessi



COME FUNZIONA L'ART. 11 DELLE NTA?



Comune di Casatenovo

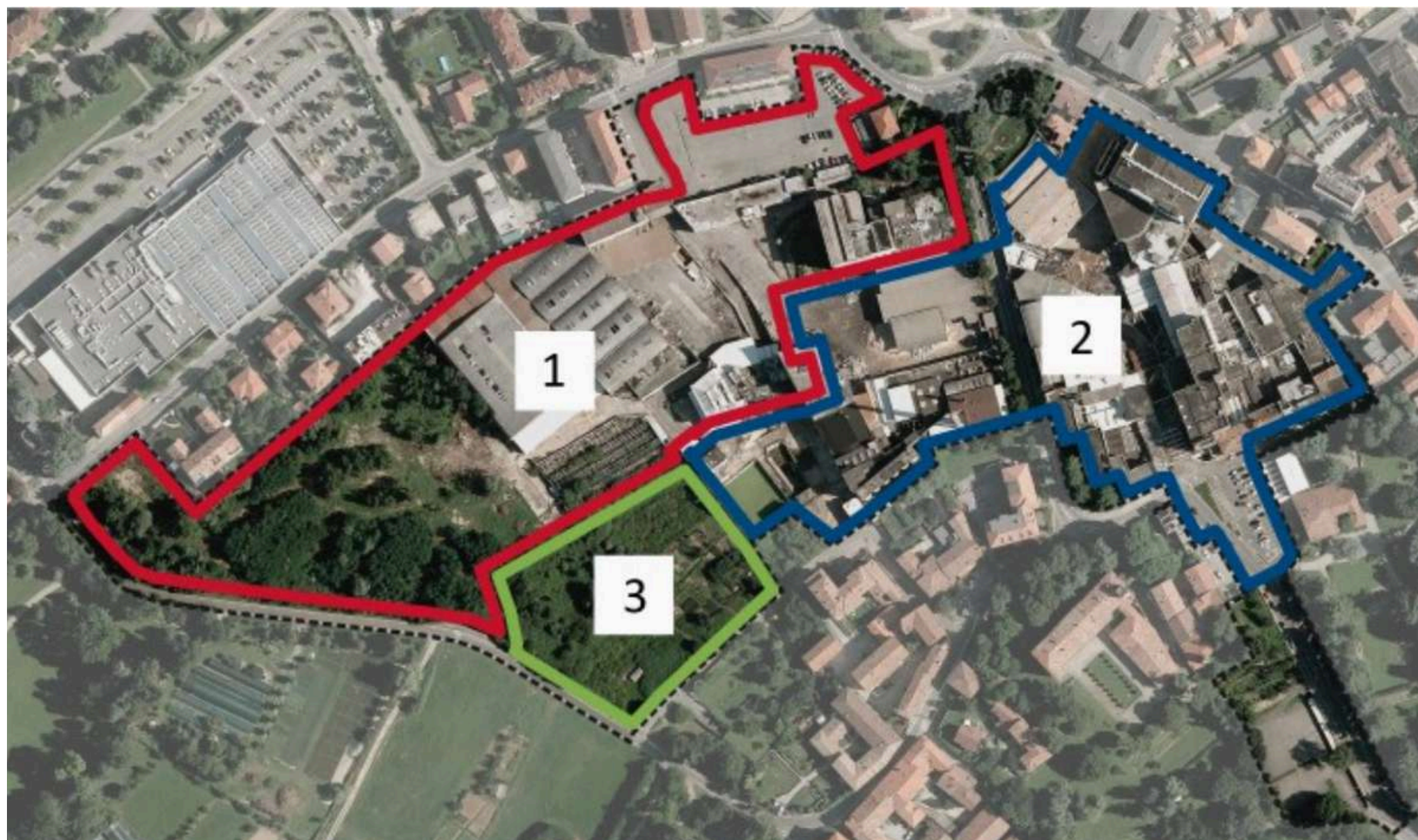
SCHEDA 1 – VIA BESOZZO



- Richiesta di togliere l'edificio dall'elenco di edifici dismessi
- In discussione la presentazione di un piano attuativo (demolizione e ricostruzione)



SCHEDA 2 – CENTRO DI CASATENOVO



1. Area Vister: prossima asta il 7 ottobre. Termini sospesi per procedura concorsuale.
2. Area Vismara: indagini ambientali in corso, pulizia area, strip-out. Presentata SCIA per demolizioni in data 30/09/2026
3. Devero: istruttoria PDC in corso, bonifiche da fare



SCHEDA 3 – VIA CASTELBARCO



- Presentato un permesso di costruire in sanatoria in data 15/09/2026 (attualmente fuori termine), a seguito di CILA presentata in data 30/07/2026 poi annullata



SCHEDA 4 – VIA CASTELLO



- Autorizzazione paesaggistica per la demolizione rilasciata in data 18.06.2026
- Presentato PdC in data 10/08/2026 per demolizioni
- In discussione un possibile piano attuativo



SCHEDA 5 – VIA MANZONI (c.d. CASATORRE)



- Autorizzazione paesaggistica per la demolizione rilasciata in data 22.06.2026
- Presentato PdC in data 10/08/2026 per demolizioni
- In discussione un piano attuativo



SCHEDA 6 – VIA MAMELI/VIA DEL LAVORO



- Autorizzazione paesaggistica per la demolizione in fase di rilascio
- Presentato PdC in data 12/08/2026 per demolizioni



Comune di Casatenovo

SCHEDA 7 – VIA CAVOUR (lato Municipio)

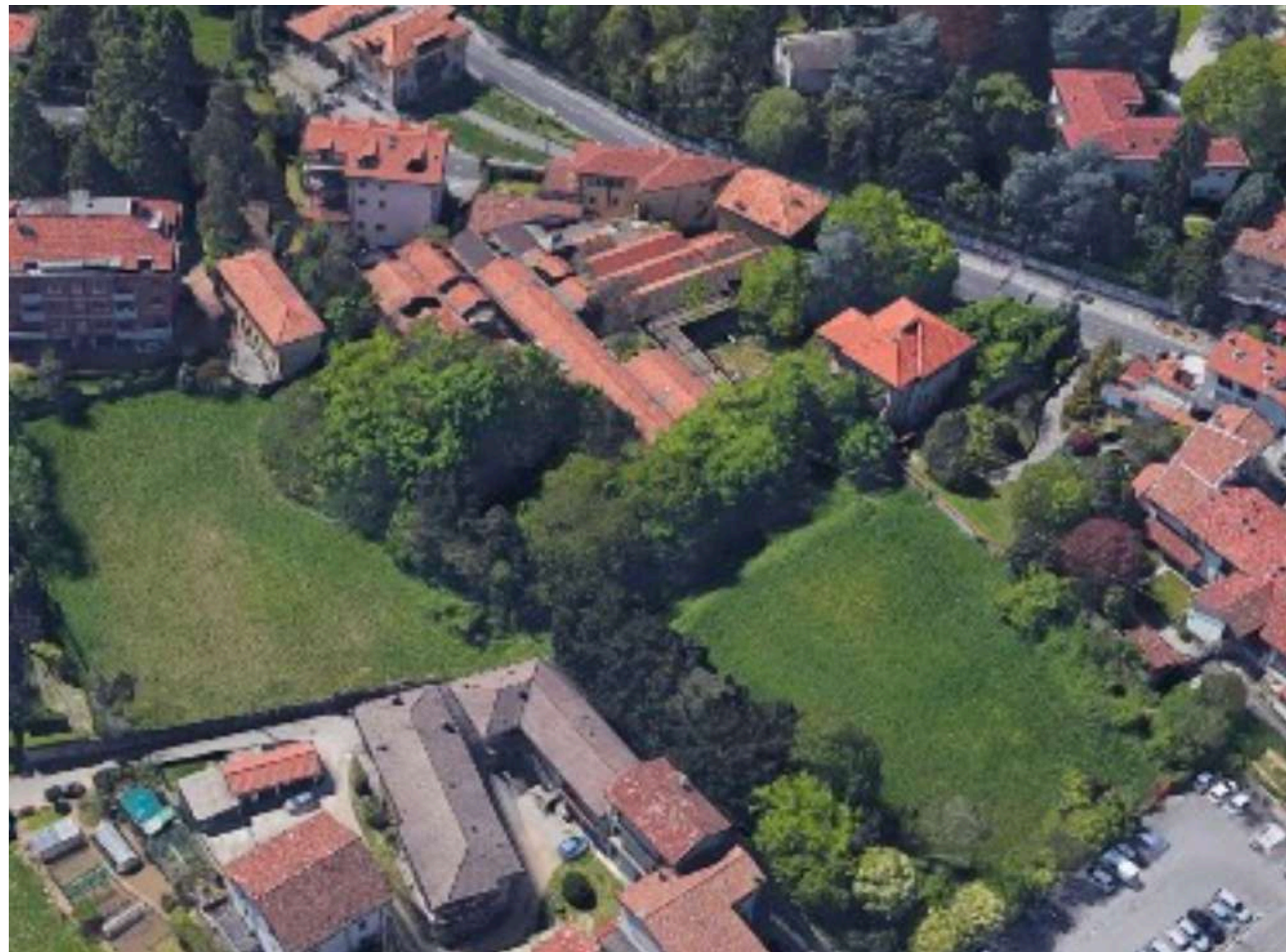


- Autorizzazione paesaggistica per la demolizione in fase di rilascio
- Presentato PdC per demolizioni in data 10/08/2026



Comune di Casatenovo

SCHEDA 8 – VIA G. VERDI (ex Falegnameria)



- Autorizzazione paesaggistica per la demolizione rilasciata in data 15/07/2026
- Presentato PdC in data 10/08/2026 per le demolizioni



Comune di Casatenovo

SCHEDA 9 – VIA ROMA (“Le due palme”)



- Autorizzazione paesaggistica per la riqualificazione in fase di rilascio
- Presentato PdC in data 12/08/2026 per riqualificazione



SCHEDA 10 – VIA SANT'ANNA



- Rilasciato permesso di costruire convenzionato per ristrutturazione in data 30.04.2026



Comune di Casatenovo

SCHEDA 11 – VIA SAN GAETANO (Corte del Pozzo)



- Emessa ordinanza il 24/02/2026 per messa in sicurezza dell'immobile



SCHEDA 12 – VIA DANTE ALIGHIERI



- Richiesta proroga da parte delle proprietà dei termini di cui all'art. 11 delle NTA



SCHEDA 13 – VIA DEL FABBRO



- Presentato Piano di Recupero in data 29/07/2026



Comune di Casatenovo

SCHEDA 14 – VIA STOPPANI (Bar Cascine)



- Presentato 1 PdC per intervento conservativo
- Le altre proprietà non si sono attivate



SCHEDA 15 – VIA DEI PARTIGIANI (Ex Galbusera)



- Termini sospesi per procedura concorsuale in corso



Comune di Casatenovo

UN BILANCIO DELL'ART. 11

- Titoli edilizi presentati nei termini: **11 titoli edilizi su 9 schede**
- Titoli edilizi presentati fuori termine: 1
- Richieste di proroga: 1, a cui vanno sommate le richieste di altre proprietà che stanno valutando un piano attuativo
- Aree dismesse soggette a procedure concorsuali: 2
- Richieste di rimozione del vincolo: 1



TEMPISTICHE DETTATE DAL PGT

- Intervento edilizio o demolizione: avvio lavori entro 1 anno dall'ottenimento del titolo edilizio
- Pianificazione attuativa: sottoscrizione della convenzione entro 1 anno dall'approvazione del PA



LA VARIANTE PUNTUALE AL PGT IN CORSO



Comune di Casatenovo

AMBITI DI INTERVENTO e TEMPISTICHE PREVISTE

Ambiti di intervento:

- Area Scuola Media
- Ex Cooperativa Lavoratori della Brianza
- Ex Mangimificio
- Riordino delle Norme tecniche di attuazione

Iter e tempistiche:

- Incontro con progettisti per norme tecniche
- Incontro con proprietà per ambiti di variante e discussione in Commissione Ambiente e Territorio
- Adozione della Variante prevista entro fine anno



Comune di Casatenovo

DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO URBANISTICA



Comune di Casatenovo

LA DIGITALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO

- Digitalizzazione “on demand” delle pratiche edilizie
- Piena interoperabilità dei sistemi operativi attualmente utilizzati in ufficio
- Velocizzazione delle tempistiche per l'accesso agli atti
- Riduzione della carta
- Scansione della documentazione in alta definizione e consegna degli atti già suddivisi in fascicoli



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

