Pubblicato martedì 21 settembre 2010

TRIBUNALE DI LECCO
VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTARI

La prossima pubblicazione è prevista per il 23/10/2010	**PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET:** ww.tribunaledilecco.net; www.portaleaste.com Inoltre verranno spedite copia/e, gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione, VIA POSTA. Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583 VIA FAX: inviando la richiesta al fax n° 039.3309896

LE VENDITE GIUDIZIARIE
Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^ casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura. La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione salvo i compensi a favore del Notaio Delegato così come da D. M. N. 313 del 25/05/99. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e le formalità sono eseguite a cura del Tribunale o del Notaio Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. In caso di vendita davanti al Notaio Delegato, lo stesso provvederà direttamente alle predette cancellazioni. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAVO D'ASTA. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che occupino l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.
Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

MUTUI
Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunaledilecco.net (e per le aste delegate ai Notai si può contattare l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco).

COME PARTECIPARE - MODALITÀ COMUNI
Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare nella cancelleria fallimentare o in quella delle esecuzioni immobiliari del tribunale, o presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco (Lecco, via Roma 28), entro le ore 12 del giovedì precedente la data dell'asta, la domanda in carta legale (salvo che diversamente indicato nell'avviso di vendita) contenente:
PER LE PERSONE FISICHE: indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, recapito telefonico, stato personale, regime patrimoniale (se coniugato), se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1^ casa, copia della carta d'identità, del codice fiscale, estratto per riassunto del matrimonio in carta libera;

PER LE PERSONE GIURIDICHE: denominazione, sede, numero di iscrizione al registro delle Imprese, visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data della vendita, generalità del legale rappresentante, copia della carta d'identità e del codice fiscale di quest'ultimo, indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri del legale rappresentante, allegando, secondo i casi, procura notarile ovvero copia della delibera dell'assemblea ovvero delibera di nomina.

COME PARTECIPARE - ASTE VECCHIA NORMATIVA
Unitamente alla domanda, l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo base nelle vendite con incanto ed il 10% del prezzo offerto nella vendite senza incanto, a titolo di cauzione (salvo conguaglio a titolo di spese solo per l'aggiudicatario). Gli assegni devono essere intestati al «Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.», ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita. Per le vendite con incanto: successivamente all'asta, entro il decimo giorno, chiunque è ammesso a depositare ulteriore offerta di acquisto per l'importo del prezzo di aggiudicazione maggiorato di almeno un sesto, versando altresì gli importi per spese e per cauzione nella misura e con le modalità sopra indicate. In tal caso, il Giudice o il Notaio disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare tutti gli interessati.

COME PARTECIPARE - ASTE NUOVA NORMATIVA
L'istanza di partecipazione dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intenda formulare l'offerta, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato al «Tribunale di Lecco proc. (fall.) n.», ovvero per la vendita delegata ad un Notaio consultare l'avviso di vendita, il tutto da depositare in busta chiusa all'esterno della quale non dovrà essere annotato nulla.
E' possibile per l'aggiudicatario ricorrere all'Istituto dell'assunzione del debito, ai sensi degli art. 508 e art. 585 cpc, quale modalità di versamento del saldo prezzo, purché l'aggiudicatario abbia espresso tale volontà in calce alla dichiarazione sopra citata di offerta di acquisto. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà alla vendita con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in carta bollata, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra.
Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte di 1/10 verrà acquisita dalla procedura esecutiva.

VECCHIA NORMATIVA

Abitazioni e box

LC64859 VIMERCATE (MB) - VIA CADORNA, 9 - QUOTA DI 1000/1000 DI EDIFICIO: a quattro piani fuori terra oltre sottotetto, per complessive 9 unità destinate a civile abitazione; in corpo di fabbrica separato, al piano seminterrato, autorimessa con 15 box di cui 13 singoli e 2 doppi. Immobile in corso di completamento. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Vendita con incanto 17/01/11 ore 09:30. G.D. Mirco Lombardi. Liquidatore Giudiziario G. Eligio tel. 0341367510. Rif. CP 1/04

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

LC64844 COLICO (LC) - VIA NAZIONALE NORD, 129/131 - A)PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO: a destinazione commerciale, composto da uffici/servizi, magazzino, centrale termica, portico, area a destinazione a piazzali di manovra a area a verde per mq 1975 e scoperta di mq 7325. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita con incanto 04/10/10 ore 11:00. G.D. Mirco Lombardi. Curatore Fallimentare Rag. R. Nucera tel. 0341226911. Rif. FALL 565/79

NUOVA NORMATIVA

Abitazioni e box

LC64941 ABBADIA LARIANA (LC) - VIA NAZIONALE, 132 - APPARTAMENTO: al piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e portico oltre a vano ad uso autorimessa ed annesso ripostiglio al piano terra. Prezzo base Euro 226.000,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 10:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Sottocornola tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Brusadelli tel. 031861959. Rif. RGE 262/08

LC64892 AIRUNO (LC) - VIA DANTE ALIGHIERI, 14 ANG. VIA POSTALE VECCHIA - LOTTO 1) VILLA: composta da atrio, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, antibagno e 2 portici al piano terra; 3 camere, 2 bagni e relativi antibagno, ripostiglio, ballatoio, 1 balcone e 1 terrazzo al piano primo; ampio locale di sgombero, cantina, ripostiglio e centrale termica al piano interrato. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 12:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Cesana tel. 0341286644 - lorella.cesana@alice.it. Rif. RGE 54/08

LC64958 AIRUNO (LC) - VIA DANTE, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: in corso di ristrutturazione disposto su tre piani tra loro collegati da scala interna, composto da portico e vano scala al piano terra; soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e bagno al piano primo; quattro locali di sgombero e bagno al piano secondo-sottotetto. Prezzo base Euro 177.400,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 11:00 e seguenti. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 11:30 e seguenti. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Cimei. Custode Giudiziario Avv. M. Brusadelli tel. 031861959. Rif. RGE 5/08

LC64846 ANNONE DI BRIANZA (LC) - VIA INGEGNERE CABELLA LATTUADA, 23 - LOTTO 1) A)APPARTAMENTO: al P1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi oltre a vano cantina e posto auto al p. interrato con annessa area strettamente pertinenziale ad uso giardino a piano terra. B)Quota indivisa di 1/2 di piena proprietà di porzione di terreno destinato in parte a rampa carrabile d'accesso al piano interrato del fabbricato. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 02/12/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/01/11 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Dall'Osso tel. 0341350831 - francescadallosso@gmail.com. Rif. RGE 171/08

LC64856 BARZAGO (LC) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 1/B - PORZIONE DI FABBRICATO: di mq. 285 disposta su quattro piani f.t. collegati da scala interna, composta da cucina, un locale di sgombero e bagno al piano terra; da soggiorno, camera e bagno al piano primo; due camere, bagno e balcone di mq. 3 al piano secondo; due camere e bagno al piano terzo; oltre a vano autorimessa di mq. 18 al piano terra in corpo staccato. Prezzo base Euro 189.750,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 11:30. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Croce tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Gandola tel. 0341282307-031950955. Rif. RGE 213/08

LC64897 BARZANO' (LC) - VIA ACHILLE GRANDI, 21/D - LOTTO 1) APPARTAMENTO: al p.terra composto da soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, bagno, loggia con antistante porzione di area;

cantina e autorimessa doppia al p.interrato. Prezzo base Euro 174.400,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. P. Panzeri tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Amoroso tel. 0341365103. Rif. RGE 201/08

LC64861 CALOLZIOCORTE (LC) - VIA PORTICHETTI, 12 - LOTTO 1) A)APPARTAMENTO: al primo piano, composto, nello stato di fatto, da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone, oltre a ripostiglio esterno (in corso di ristrutturazione); B)due ripostigli con accesso dalla Via Rossino Sotto, al piano terra ed allo stato rustico. Oltre proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni ai sensi degli artt. 1117 e ss. c.c. Prezzo base Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 12:30. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. P.L. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. C. Nava tel. 0341282216 - studioavvnava@libero.it. Rif. RGE 214/08

LC64857 CALOLZIOCORTE (LC) - VIA PROMESSI SPOSI, 16 - APPARTAMENTO: di mq. 136 composto da ingresso/cottura, due camere, bagno al piano primo, porzione di solaio al piano secondo. Prezzo base Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 02/12/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/01/11 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Ratti tel. 0341260199 - 3471054569. Rif. RGE 93/08

LC64863 CARENNO (LC) - VIA ALBI, 7 - LOTTO 1) FABBRICATO: dichiarato inagibile dal Comune di Carenno per precarie condizioni statiche: A) appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone al piano terzo e da soffitta e ripostiglio al piano quarto; B) appartamento su due piani, terra e primo, con superficie lorda di mq 92, demolito completamente al suo interno, con annessa area pertinenziale. A tali unità immobiliari competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni condominiali ai sensi degli artt. 1117 e ss c.c. Prezzo base Euro 51.600,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Tasca tel. 0341287619. Rif. RGE 17/08

LC64873 CASATENOVO (LC) - FRAZIONE GALGIANA - VIA CORTE CASPANI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: composto al piano primo da cucina, ingresso, camera da letto, antibagno e bagno; al piano secondo da porzione di sottotetto al quale si accede tramite scala comune. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 17/01/11 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 07/03/11 ore 09:30. G.E. Mirco Lombardi. Custode Giudiziario Avv. M. Possenti tel. 0341283961 - avvocatompossenti@katamail.com. Rif. RGE 75/06

LC64903 CASATENOVO (LC) - VIA SAN GIACOMO, 9/C - APPARTAMENTO: nel compl. Residenziale Condominio Sito Genziana, fabbricato A, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e balcone con annessi cantina e autorimessa al PT. Prezzo base Euro 169.500,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 13:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa A. Alippi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Dott.ssa D. Crippa tel. 0399274323 - 3475943068 - studiod.crippa@alice.it. Rif. RGE 82/08

LC64898 CASSINA VALSASSINA (LC) - VIA PER MEZZACCA, 1 -

LOTTO 2) APPARTAMENTO: al p.secondo composto da unico locale, bagno, antibagno e balcone. Compreso uso esclusivo di posto auto esterno. Prezzo base Euro 28.300,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. P. Panzeri tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Amoroso tel. 0341365103. Rif. RGE 201/08

LC65079 CASTELLO DI BRIANZA (LC) - SEZ. CENS. BRIANZOLA - FABBR. COND. CASCINA SAN LORENZO - VIA SAN LORENZO, 10-12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: con annessa area pertinenziale a giardino, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno al piano terra; due locali accessori al piano primo sottostrada; oltre cantina e autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 167.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**: con annessa area di pertinenza, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due disimpegni e due loggiati al piano primo oltre cantina ed autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 206.800,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**: al piano secondo (sottotetto) composto da soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una con cabina armadio, bagno, disimpegno e loggiato oltre cantina ed autorimessa al piano primo sottostrada. Due locali deposito in corpo staccato. Prezzo base Euro 176.000,00. **LOTTO 4) CANTINA**: al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA**: al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 16.000,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA**: al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 7) AUTORIMESSA**: al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 02/12/10 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/01/11 ore 10:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Barone tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. M. Spreafico tel. 0395983388 - info@tudiolegalepvps.it. Rif. RGE 16/09

LC64915 COLICO (LC) - SEZ. CENS. OLGIASCA - LOCALITÀ OLGIASCA, 26 - LOTTO 1) FABBRICATO: su due piani fuori terra, collegati da scala, composto da soggiorno con angolo cottura bagno e balcone al piano terra; da due camere, bagno e balcone al piano primo. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 10:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Sottocornola tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Tancredi tel. 0341353121 - 3488069685. Rif. RGE 153/08

LC64868 COSTA MASNAGA (LC) - VIA ANDINA BERETTA, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: al secondo piano composto da unico locale, disimpegno e bagno, nonchè da porzione di sottotetto non abitabile al piano terzo Prezzo base Euro 112.000,00. **VIA VIA ANDINA BERETTA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**: al secondo piano composto da unico locale, bagno con antibagno e balconcino, nonchè porzione di sottotetto non abitabile al piano terzo. Prezzo base Euro 127.500,00. **VIA ANDINA BERETTA, 32 - LOTTO 3) VILLETTA**: a schiera di lato disposta su tre piani di cui due fuori terra tra loro collegati da scala interna con annessa area pertinenziale a giardino, composta da: soggiorno, cucina, disimpegni e bagno al piano terra; da quattro camere, disimpegno, bagno e balcone al piano primo; cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 329.000,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Mutti. Custode Giudiziario Avv. G. Beccalli tel.

0341289100. Rif. RGE 34/09

LC64901 COSTA MASNAGA (LC) - SEZ. CENS. DI COSTAMASNAGA, SEZ. DI CENTEMERO - VIA BUONARROTI, 10 - VILLA SINGOLA: composta al p. semint. da locale uso studiolo, taverna, cucina, bagno, lavanderia, disimpegno con vano scala, altro grande disimpegno, ampio locale di deposito e centrale termica, oltre ad ampio vano uso autorimessa; al p. rialzato da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due portici; al p. sottotetto non abitabile da quattro locali accessori, bagno, disimpegno e due locali sottotetto. Il tutto collegato tramite scala interna. Prezzo base Euro 310.125,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 09:30. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Gandola tel. 0341282307-031950955. Rif. RGE 13/06

LC64884 CREMELLA (LC) - VIA N. SAURO (EX VICOLO GEROLA) - A)PIENA PROPRIETÀ: a parte del compl. cond. denominato Cascina Elena di appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e wc; B)Proprietà superficiaria per anni 99 rinnovabili gratuitamente, a decorrere dal 22/1/1999, a parte del fabbricato in corpo staccato ad uso autorimessa e cantinole realizzato nell'esercizio del diritto di superficie nel sottosuolo: cantina di mq. 2 e autorimessa di mq. 15 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 126.750,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:30. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Panzeri tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. Marta Farina tel. 0341369223 - marta.farina@tin.it. Rif. RGE 236/08

LC64943 GALBIATE (LC) - PIAZZA DON GNOCCHI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: al piano terra con porzione di cortile in uso esclusivo di mq. 7, composto da soggiorno-cucina, camera, disimpegno e bagno con annessa porzione di solaio ad uso ripostiglio al piano terzo (sottotetto). Prezzo base Euro 57.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**: al piano primo composto da vano di ingresso, cucina, due camere, altro locale, bagno con antibagno e balcone, con annessa porzione di solaio ad uso ripostiglio al piano terzo (sottotetto) e cantina al piano interrato (cantinato). Prezzo base Euro 202.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**: al piano secondo composto da cucina, due camere e bagno con antibagno con annessa porzione di solaio ad uso ripostiglio al piano terzo. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 02/12/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/01/11 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. Stefano Manzoni tel. 039510004 - stemanz@tiscali.it. Rif. RGE 189/08

LC64912 LECCO (LC) - VIA CARLO CATTANEO, 82 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: a piano 2, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, disimpegno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Mutti. Custode Giudiziario Avv. F. Rusconi tel. 03411762912 - info@studiolegalerusconi.it . Rif. RGE 58/08

LC64933 LECCO (LC) - SEZ. CENS. DI CASTELLO - VIA DEL SEMINARIO, 15 - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA 1/2 DI DIRITTO DI USUFRUTTO DI SOGGETTO NATO L'8.8.1944 COND. AZALEE - APPARTAMENTO: al piano secondo composto da ingresso, soggiorno,

cucina, disimpegno, due camere, due bagni edue balconi, oltre cantina e vano autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 47.200,00. **VIA LUNGO LARIO CADORNA, 12 - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA 1/2 DI DIRITTO DI USUFRUTTO DI SOGGETTO NATO L'8.8.1944 - APPARTAMENTO**: al piano quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e altro bagno con antibagno e due balconi; terrazzo chiuso a vetrate adibito a solarium a cui si accedetramite scala interna al piano quinto; oltre vano ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 55.000,00. **SEZ. CENS. DI CASTELLO - VIA NINO BIXIO, 4 - LOTTO 3) QUOTA INDIVISA 1/2 DI DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ - COMPL. DEN. CENTRO DIREZIONALE GRIGNA - FABBR. B - VANO AD USO AUTORIMESSA**: al piano interrato. Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto 02/12/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/01/11 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Dott.ssa R. Giovari tel. 0395983634 - 3398563958 - robertagiovari@yahoo.it. Rif. RGE 264/08

LC64854 LECCO (LC) - SEZ. CENS. DI GERMANEDO - VIA ALLA ROVINATA, 35 - LOTTO 1) CASA: su tre piani oltre area strettamente pertinenziale ad uso giardino, con entrostante piscina esterna; composta da più unità immobiliari autonomamente individuabili. Prezzo base Euro 1.012.500,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. O. Nuzzo tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. G. Beccalli tel. 0341289100. Rif. RGE 91/07

LC64879 LECCO (LC) - SEZ. CENSUARIA DI ACQUATE - VIA MOVEDO, 10 - COMPL. RES. CONDOMINIO LA PINETA - APPARTAMENTO: al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi e una veranda, oltre a cantina e vano autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 02/12/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/01/11 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Dott. A. Radice tel. 3332877496. Rif. RGE 225/08

LC64848 MERATE (LC) - SEZ. CENSUARIA DI SARTIRANA BRIANTEA - VIA CAVOUR, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: al piano terreno di mq. 68 composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera e bagno, oltre a vano autorimessa al piano terra di mq. 16. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. O. Nuzzo tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. R. Bonacina tel. 031856289 - 3331942872. Rif. RGE 230/08

LC64934 MOGGIO (LC) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 12 - LOTTO 4) QUOTA INTERA DI DIRITTO DI USUFRUTTO DI SOGGETTO NATO L'8.8.1944 - APPARTAMENTO: al piano quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina disimpegno, due camere, bagno e balcone; oltre cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 02/12/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 13/01/11 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Dott.ssa R. Giovari tel. 0395983634 - 3398563958 - robertagiovari@yahoo.it. Rif. RGE 264/08

LC64921 MOLTENO (LC) - FRAZIONE POGGIO COROLDO - VIA VERDI, 38 - VILLETTA: con annessa area pertinenziale, disposta su tre

piani di cui due fuori terra e collegati tra loro da scala interna composto da soggiorno, cucina, camera, disimpegno e bagno al PT; 2 camere e bagno al p. sottotetto non abitabile; locali ad uso taverna, lavanderia, ripostiglio, cantina, due disimpegni, bagno e autorimessa a p. interrato. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 12:30. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:30. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Panzeri tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Vitali tel. 0341365321 - avv.francescavitali@virgilio.it. Rif. RGE 113/08

LC64917 OGGIONO (LC) - VIA I MAGGIO, 91 - LOTTO 2) FABBRICATO: al piano terra, composto al piano terra da quattro locali ad uso deposito, due ripostigli e un locale disimpegno. Prezzo base Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 09:30. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Dall'Osso tel. 0341350831 - francescadallosso@gmail.com. Rif. RGE 30/07

LC64858 OLGIATE MOLGORA (LC) - CENSUARIO DI MONDONICO - VIA DELL'ORATORIO, 3 - APPARTAMENTO: di mq. 44, al piano secondo, int. 5; composto da un locale con parziale soppalcatura, bagno e porticato esclusivo. Prezzo base Euro 28.300,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. O. Nuzzo tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. G. Beccalli tel. 0341289100. Rif. RGE 54/07

LC64909 OLIVETO LARIO (LC) - CENSUARIO LIMONTA - VIA DEGLI ULIVI, 2 - LOTTO 2) APPARTAMENTO: in complesso residenziale, composto da tre corpi di fabbrica A -B - C e precisamente nel corpo B, al pt, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo; oltre a cantina al p.int. Prezzo base Euro 267.000,00. **CENSUARIO LIMONTA - VIA DEGLI ULIVI, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO**: in complesso residenziale, composto da tre corpi di fabbrica A-B-C e precisamente nel corpo B, al p. seminterrato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone oltre a ripostiglio e cantina in corpo accessorio collegati da intercapedine/disimpegno all'appartamento. Prezzo base Euro 272.000,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. P. Panzeri tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Vitali tel. 0341365321 - avv.francescavitali@virgilio.it. Rif. RGE 15/08

LC64990 PADERNO D'ADDA (LC) - VIA LEOPOLDO GASPAROTTO, 1 - APPARTAMENTO: di mq 147, a p.terra del Fabbricato B del Cond. La Stazione, composto da ingresso, soggiorno cucina, 2 disimpegni, 3 camere, 2 bagni di cui uno con annesso antibagno e 2 balconi oltre cantina al piano interrato. A parte nel Fabbricato A, vano autorimessa di mq 15 al p. interrato. Prezzo base Euro 154.500,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. P. Panzeri tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Bregaglio tel. 0341642361. Rif. RGE 191/08

LC64866 PREMANA (LC) - VIA GIUSEPPE VERDI - LOTTO 1) EDIFICIO COSTITUITO DA TRE PIANI FUORI TERRA: oltre a cantina interrata e terrazzo sul tetto, composto da: ampio locale al piano terra con botola di accesso a cantina interrata, ampio locale al piano primo, due locali al piano secondo, sottotetto con scala di accesso al

terrazzo sul tetto. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 17/01/11 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 07/03/11 ore 09:30. G.E. Mirco Lombardi. Custode Giudiziario Avv. M. Licini tel. 0341361367. Rif. RGE 48/08

LC64925 PRIMALUNA (LC) - SEZ. CENS. DI CORTABBIO - VIA UMBERTO I, 64 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA: adibito a civile abitazione in corso di ristrutturazzione con annessa piccola area di pertinenza, composto da ingresso, cantina e ripostiglio al piano terra; soggiorno con angolo cottura, veranda e portico al piano primo; due locali e balcone al piano secondo; oltre due locali al piano sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. O. Nuzzo tel. 0341287619. Custode Giudiziario Dott. Luca Agostani tel. 0341362103. Rif. RGE 265/08

LC64877 PRIMALUNA (LC) - FRAZIONE CORTABBIO - VIA SILVIO PELLICO, 2 - APPARTAMENTO: di mq 59,06 disposto su due piani (terra e primo), costituito da due vani riporstiglio al piano terra e da un disimpegno d'ingresso, due locali e bagno al piano superiore Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 07/02/11 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 07/03/11 ore 09:30. G.E. Mirco Lombardi. Custode Giudiziario Avv. M. Brusadelli tel. 031861959. Rif. RGE 105/09

LC64847 PRIMALUNA (LC) - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ - UNITÀ IMMOBILIARE: di circa mq. 285, composta da cucina, camera, wc, cantina, sottoscala, cortile ed atrio e porzione di area nuda al pT; cucina, camera, wc ed atrio al p1; camera, ripostiglio e terrazzo al p2; oltre piccola porzione di orto. Prezzo base Euro 26.950,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. A. Tasca tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. S. Sironi tel. 0341283799. Rif. RGE 38/07

LC64869 PRIMALUNA (LC) - VIA SAN ROCCO, SN - LOTTO 4) APPARTAMENTO: posto al piano primo composto da unico locale con angolo cottura, bagno e balcone. Compresa al piano terra quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/4 del vano ad uso cantina, con annessa piccola porzione di cortile. Prezzo base Euro 20.500,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Mutti. Custode Giudiziario Avv. G. Beccalli tel. 0341289100. Rif. RGE 34/09

LC64849 ROBBIATE (LC) - VIALE MATTEOTTI, 6 - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: al piano secondo di mq. 110, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi oltre a vano autorimessa al piano terra di mq 20. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 09:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 09:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. O. Nuzzo tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. R. Bonacina tel. 031856289 - 3331942872. Rif. RGE 230/08

LC65291 ROVAGNATE (LC) - VIA VITTORIO VENETO, 17 - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO: di tipo civile composto al piano 1 da cucina, 2 camere, bagno e disimpegno. Al piano terra ingresso e vano scala di accesso. Box al piano terra. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto 07/02/11 ore 09:30. Eventuale vendita con

incanto in data 07/03/11 ore 09:30. G.E. Mirco Lombardi. Custode Giudiziario Avv. C. Nava tel. 0341282216 - studioavvnava@libero.it. Rif. RGE 95/09

LC64926 TREMENICO (LC) - FRAZIONE AVANO - VIA PIAZZA, 6 - A)VILLETTA A SCHIERA: su tre piani con annessa porzione di area pertinenziale retrostante la villetta e composta da soggiorno, cucina e portico al piano terra; due camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo; due locali di sgombero, lavanderia e autorimessa al piano seminterrato. B)Quota indivisa di 1/5 di appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Mutti. Custode Giudiziario Avv. M. Spreafico tel. 0395983388 - info@tudiolegalepvps.it. Rif. RGE 45/08

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

LC64959 AIRUNO (LC) - VIA DANTE, 1 - LOTTO 2) A.UFFICIO: allo stato rustico e privo di impianti e finiture, composto da tre locali e bagno; B. Ufficio allo stato rustico e privo di impianti e finiture, composto da un unico locale al piano terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 11:00 e seguenti. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 11:30 e seguenti. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. F. Cimei. Custode Giudiziario Avv. M. Brusadelli tel. 031861959. Rif. RGE 5/08

LC64860 GALBIATE (LC) - FRAZIONE SALA AL BARRO - VIA MONTE OLIVETO, 16 - LOTTO 1) IMMOBILE STRUMENTALE: A) capannone artigianale composto da laboratorio fotografico, ingresso, antibagno, wc e vano scala al piano terra; vano scala, antibagno e wc, corridoio, otto locali ad uso uffici, tre locali ad uso magazzino a piano primo. Posto al piano terra - primo sviluppa una sup. lorda compl. di circa mq. 400. B) Terreno ad uso piazzale e strada di accesso di circa mq. 200. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto 17/01/11 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 07/02/11 ore 09:30. G.D. Mirco Lombardi. Curatore Fallimentare Dott. S. Giombelli tel. 0341576665. Rif. FALL 30/08

LC64913 LECCO (LC) - SEZ. CENS. DI GERMANEDO - VIA CAPOLINO, 29 - LOTTO 2) LABORATORIO: al 1°piano sottostrada, con annessa area di pertinenza, composto da due locali con annesso bagno in corpo staccato. Prezzo base Euro 74.250,00. **SEZ. CENS. DI CASTELLO DI SOPRA LECCO - VIA BARACCA, 17 - LOTTO 3) A) NEGOZIO**: composto da 4 locali e bagno a piano terreno, locali ad uso deposito a piano interrato a cui di accede tramite scala a chiocciola interna; B) Autorimessa a piano interrato. Prezzo base Euro 645.750,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Mutti. Custode Giudiziario Avv. F. Rusconi tel. 03411762912 - info@studiolegalerusconi.it . Rif. RGE 58/08

LC64918 OGGIONO (LC) - VIA I MAGGIO, 85/87/89 - LOTTO 1) NEGOZIO: al piano terra con locale esposizione, altro locale con retrolocale. Prezzo base Euro 104.100,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 09:30. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 09:30. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Donegana tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. F. Dall'Osso tel. 0341350831 - francescadallosso@gmail.com. Rif. RGE 30/07

LC64914 VALMADRERA (LC) - VIA TREBBIA, 17 - LOTTO 4) A) VANO AD USO DEPOSITO: a piano interrato; B) Terreno agricolo

adibito a strada privata per la quota indivisa di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 11/11/10 ore 11:00. Eventuale vendita con incanto in data 02/12/10 ore 11:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Mutti. Custode Giudiziario Avv. F. Rusconi tel. 03411762912 - info@studiolegalerusconi.it . Rif. RGE 58/08

Terreni

LC64895 AIRUNO (LC) - VIA VERDI - LOTTO 2) APPEZZAMENTO: di terreno. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 18/11/10 ore 12:00. Eventuale vendita con incanto in data 16/12/10 ore 12:00. G.E. Mirco Lombardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. D. Minussi tel. 0341287619. Custode Giudiziario Avv. L. Cesana tel. 0341286644 - lorella.cesana@alice.it. Rif. RGE 54/08