



Mozione 22/01

Casatenovo, 29 Maggio 2022

Christian Perego

Capogruppo consiliare
Movimento 5 Stelle
Comune di Casatenovo

Ill.mi

Sindaco Comune di Casatenovo

Dott. Filippo Galbiati

Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Mendicino

e p.c.

Capigruppo Consiliari

OGGETTO : Mozione di impegno dell'amministrazione sulla gestione delle aree ex Vismara/Vister



Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- Le aree in questione, oggetto della presente mozione, che d'ora in poi chiameremo per semplicità "ex Vismara/Vister" sono le aree ubicate in località Capoluogo ed oggetto degli ultimi Piani Integrati di Intervento presentati dall'amministrazione circa tre anni fa.
- Le aree in questione sono state oggetto negli ultimi mesi di pericolosi cedimenti di intonaci e calcinacci finiti direttamente in strada con estremo pericolo per l'incolumità degli automobilisti e dei pedoni.
- Recentemente tali aree hanno iniziato ad essere oggetto di vandalismo, violazione di proprietà privata e roghi. Tutto questo ha portato ad un conseguente aumento del degrado proprio nel cuore pulsante del nostro paese a poche decine di metri da una scuola, da una RSA, da abitazioni e dallo stesso edificio comunale.
- E' sotto gli occhi di tutti l'immagine di degrado e di incuria che la zona ex-Vismara/Vister fornisce a chi transita in loco, fornendo una pessima percezione del nostro paese e una sensazione di incuria e trascuratezza diffusa.



CONSIDERATO CHE

- Il sindaco ha già proceduto ad emettere ordinanze di messa in sicurezza delle aree oggetto della presente mozione. Tali ordinanze però non garantiscono che gli eventi di crolli e vandalismi non si ripetano e quindi non possono essere considerati interventi risolutivi a garanzia dell'incolumità pubblica.
- In conferenza dei Capigruppo ho espressamente richiesto in data 21 Marzo 2022 una ordinanza immediata di abbattimento e bonifica da recapitare alle proprietà.
- La risposta del Sindaco in Conferenza dei Capigruppo, come correttamente verbalizzato, è stata quella di non procedere a tale ordinanza, ma di chiedere parere di legittimità della stessa al segretario comunale Dott. Giuseppe Mendicino.

PRESO ATTO CHE

- Il parere espresso dal Dott. Mendicino, (protocollo digitale categoria 6 classe 2 Fascicolo 5/2021) non nega la legittimità di tale ordinanza, semplicemente la subordina a : " ...ritengo che per motivare il fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, sia necessario acquisire una relazione tecnica conseguente a sopralluogo con cui si evidenzi che gli immobili sono collabenti e costituiscono un concreto e attuale pericolo che minaccia l'incolumità pubblica".

SI IMPEGNANO quindi il Sindaco e la Giunta Comunale

A approfondire il massimo impegno per ottenere nel minor tempo possibile la relazione tecnica citata nella risposta del Dott. Mendicino in cui si evidenzi se gli edifici sono collabenti e se costituiscono un concreto e attuale pericolo per l'incolumità pubblica. Si invita l'amministrazione a prevedere eventuali scostamenti di bilancio necessari al finanziamento di tale documento.

Tale relazione servirà come punto fermo per capire se procedere o meno con l'ordinanza di abbattimento e bonifica da me proposta in sede di Capigruppo.

Christian Perego
Capogruppo Consiliare
Movimento 5 Stelle
Comune di Casatenovo

Firmato digitalmente

